

CAIET DE SARCINI

**Privind licitatia publica pentru vanzarea
suprafetei de 136.526 mp ,inscris in CF nr. 301588
Cermei, nr. top 301588, proprietatea privata a comunei
Cermei , din intravilanul
localitatii CERMEI**

Data licitatiei 26.03.2018 ora 10

La sediul Primariei Cermei

Cap.1. OBIECTUL VANZARII.

**Se vinde prin licitatie publica suprafata de 136.526 mp
,inscris in CF nr. 301588 Cermei, nr. top
301588proprietatea private a comunei Cermei DIN
INTRAVILANUL LOCALITATII CERMEI**

Cap.2. DURATA

Suprafata vanduta va intra in folosinta cumparatorului (castigatorului licitatiei) dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, in forma autentica, definitiv.

Cap.3. CARACTERISTICI

3.1. Incadrarea in teritoriu a obiectului licitatiei :

- Suprafata de teren care face obiectul licitatiei este situata in intravilanul localitatii Cermei;

Cap.4. CONDITIILE DE EXPLOATARE

4.1 Obligatiile cumparatorului

Sa plateasca contravaloarea terenului in 30 de zile de la incheierea contractului, in contul de trezorerie : RO61TREZ02421390207XXXXX, Trez. Ineu, sau la casieria Primarie Cermei.

Cumparatorul nu va fi tulburat de catre vanzator in exploatarea eficace si in stricta concordanta cu prezentul caiet de sarcini si a contractului incheiat intre parti.

Cap.5. LUCRARI IN SARCINA CUMPARATORULUI.

Exploatarea sa se faca cu respectarea cu strictete a tuturor normelor legale de protectie a mediului, protectia muncii si a prevederilor H.G. nr.51 / 1992 de prevenire si stingere a incendiilor.

Cap.6. ELEMENTE DE PRET.

Valoarea de incepere a licitatiei este de 198.307 lei

Licitarea se va efectua in pasi. Valoarea pasului de licitatie este de 1.500 lei.

Cap.7. GARANTII.

Garantia de participare la licitatie este de 9.915 lei (5% din valoare) ; care se depune in contul de trezorerie : RO19TREZ0245006XXX000265 Trez. Ineu, sau la casieria Primarie Cermei;

-Pentru castigatorul licitatiei , garantia de participare se include in pretul adjudecarii licitatiei ;

-Pentru ceilalti participanti la licitatie , garantia se restituie la cerere .

Cap.8. INCHEIEREA CONTRACTULUI.

Contractul de vanzare-cumparare, se incheie dupa termenul de depunere si de solutionare a eventualelor contestatii.

Termenul de depunere a contestatiei este de 5 zile de la primirea procesului verbal

De la data vanzarii, cumparatorul va achita pretul cu care se adjudeca in termen de 30 de zile

CAP.9. CONDITIILE DE PARTICIPARE SI CRITERIILE DE CALIFICARE A OFERTANTILOR

9.1. Conditiiile de participare la licitatie publica cu strigare .

Procedura de licitatie publica cu strigare se organizeaza intr-o prima etapa , licitatie la care poate participa un numar nelimitat de ofertanti.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu strigare este obligatorie participarea a cel putin doi (2) ofertanti .

9.2. Criteriile de calificare a ofertantilor :

Ofertantii trebuie sa faca dovada achitarii garantiei de participare la licitatie care este **9.915** lei pana la inceperea licitatiei. Garantia de participare se poate plati si la caseria Primariei Cermei.

CAP.10. INFORMATII PRIVIND ELIGIBILITATEA OFERTANTILOR

10.1.Documentele necesare pentru participarea

la licitatie a ofertantilor.

1. Copie dupa certificatul de inregistrate eliberat de registrul comertului, copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalu
2. Copie BI/CI ofertant
3. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata catre bugetul local din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente la data de 25 ale lunii anterioare celei in care se depun ofertele - in original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”;
4. Certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata catre bugetul de stat din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente la data de 25 ale lunii anterioare celei in care se depun ofertele - in original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” - pentru persoanele juridice;
5. Imputernicirea pentru persoana desemnata sa participe la licitatie si copie CI;
6. Dovada constituirii garantiei de paricipare la licitatie;

Cap.11. SANCTIUNI.

Revocarea ofertei de catre ofertant dupa adjudecare , atrage dupa sine anularea licitatiei si pierderea garantiei .

Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi mai mici, vor fi exclusi automat de la licitatie.

Pentru neplata in 30 de zile a pretului contractului, contractul se considera nul fara alta formalitate .